

## MOE associée pour la reconversion d'un ancien site industriel en résidence services, Blois, France

Domaine d'activité	Montant du projet	Durée du projet
Ingénierie de réhabilitation	environ 50,000 €	2012 – 2013



### Description du projet :

Le site a accueilli depuis des années une usine de fabrication de pompes à engrenages et centrales électrohydrauliques pour l'automobile, les engins de manutention, les poids lourds, le BTP et les matériels agricoles.

Suite à la cessation de son activité et au démantèlement des installations, le site a fait l'objet d'un ambitieux programme de reconversion en ERP, au travers de l'installation d'une résidence avec services.

Dans ce cadre, HPC Envirotec a été d'abord chargé des études environnementales. La réhabilitation du site ayant ensuite été conduite de façon concomitante avec l'opération de reconversion dotée d'une maîtrise d'œuvre générale, HPC Envirotec a assuré une mission de MOE associée portant spécifiquement sur la réhabilitation.

La réhabilitation a inclus un volet *ex situ* (excavations et gestion hors site), et un volet *in situ* (traitement du sous-sol par venting).

### Données clé :

- 1 605 m<sup>2</sup> de surface réhabilitée

- 725 m<sup>3</sup> de volume total estimé de matériaux excavés

### Motif :

Programme de redéveloppement immobilier (construction d'une résidence services) sur le site de l'ancienne usine

### Prestations :

- Diagnostics environnementaux,
- Plan de gestion (Bilan Coûts-Avantages, Analyse des Risques Résiduels),
- Stratégie de surveillance des eaux souterraines,
- Assistance aux Contrats de Travaux pour le volet réhabilitation,
- Suivi et contrôle des travaux en ce qui concerne l'aspect réhabilitation, et dans le cadre des travaux de réaménagement dans leur globalité,
- Assistance aux Opérations de Réception.

### Enjeux et bénéfices client:

La prise en compte de la problématique de pollution du site dès les phases amont du projet, a permis au client d'intégrer et d'adapter la réhabilitation au sein du projet global de redéveloppement, sans surcoût ni dérive de planning *in fine*. 1 605 m<sup>2</sup> de