

Maîtrise d'Œuvre de conception et réalisation d'un confinement, Rennes, France

Client : Territoires & Développement

Domaine d'activité	Montant du projet	Durée du projet
Ingénierie de réhabilitation	Env. 100 à 150 k €	2007-2009



Description du projet :

La ZAC La Courrouze représente l'une des plus ambitieuses opérations de reconversion urbaine de l'agglomération rennaise. Elle s'étend principalement, sur plus de 115 ha, sur d'anciennes friches militaires et industrielles (armement). Dans le cadre du réaménagement de l'un des secteurs, notre société a été mandatée par l'aménageur pour une mission de MOE de réhabilitation.

Les diagnostics ont mis en évidence que des quantités importantes de matériaux devant être excavés dans le cadre de l'aménagement, présentaient un impact significatif en Eléments Traces Métalliques. Ces substances sont sans inconvénient pour la santé en l'absence de possibilité de contact direct, mais présentent des coûts de gestion importants en cas d'export hors site.

Afin d'éviter un export de l'ensemble de ces matériaux hors site, notre société a assuré la conception et la MOE de réalisation d'un confinement de ces matériaux sur site.

Données clé :

- Environ 13 000 m³ de matériaux confinés

Motif :

Réaménagement du site dans le cadre du projet majeur de la ZAC La Courrouze à Rennes (2000-2020), sous Maîtrise d'Œuvre de Territoires & Développement.

Prestations :

- Diagnostic et études de faisabilité,
- Etude de conception et de réalisation d'un confinement de 13 000 m³,
- Elaboration des DCE, analyse des offres, assistance à la mise au point du marché,
- Direction des travaux, réception.
- Assistance pour la défense du dossier auprès des tiers (mairie, préfecture, associations)

Enjeux et bénéfices client:

- La réalisation du confinement a permis d'éviter un export hors site d'une part importante des matériaux excavés, au bilan environnemental/financier coûteux.
- Suite à la mobilisations d'associations environnementales initialement défiantes vis-à-vis du projet, l'intervention d'HPC Envirotec a permis de faire évoluer leur position vers un réel soutien, permettant ainsi d'obtenir l'acceptation sociale du projet.
- Le fait que le confinement ait été réalisé sur une parcelle non adjacente constituait un fort verrou administratif. Grâce aux démarches conduites par HPC Envirotec (Mairie, préfecture), l'opération a pu être autorisée, aboutissant au final à un fort bénéfice en termes de réduction des coûts de l'opération.