

# Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Gewerbegebiet B2-II Asbach-Bäumenheim



**Projektname:**

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan  
„Gewerbe- und Industriegebiet An der B2-II,  
1. Änderung und Erweiterung“  
in Asbach-Bäumenheim

**Land:**

Deutschland

**Ort:**

Asbach-Bäumenheim / Donau-Ries / Bayern

**Kunde:**

Gemeinde Asbach-Bäumenheim  
Herr Bürgermeister Otto Uhl  
Rathausplatz 1  
86663 Asbach-Bäumenheim

**Ansprechpartner:**

Herr Otto Uhl  
Tel. 0906-2969-0 Fax -2969-40

**Anlass:**

Nachfrage zu gewerblichen  
Baugrundstücken  
Städtebauliche Planungen im  
Gemeindegebiet  
Ökologischer Fachplan zum Bebauungsplan

**Auftragsvolumen:**

11.600 €

**Projektdauer:**

2005 - 2006

**Projektleiter:**

Dipl. Ing. M. Jeltsch - Landschaftsplaner

**Leistungsgebiet:**

Ökologischer Fachplan  
Planung, Gestaltung und Präsentation  
Landschaftspflege und Grünordnung  
Umweltvorsorge

**Projektdaten:**

- Fläche ca. 18 ha

**Projektbeschreibung:**

Erstellung des Grünordnungsplans als  
gestaltender und ökologischer Fachplan  
zum Bebauungsplan, Umweltbericht zur  
Begründung, Ausarbeiten des  
Bebauungsplans, Detaillösungen  
(Gestaltung, Bepflanzung)

**Leistungen:**

- umfassende Bestandserfassungen
- Analysen und Konzepte
- Fachplanung für Freiraumgestaltung
- Stadtentwicklung und Ökologie
- Umweltverträglichkeitsuntersuchung
- FFH-Verträglichkeitsabschätzung
- Minimierung ökologischer Eingriffe
- Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich
- Dezentrale Regenwasserbewirtschaftung und Umsetzung

**Kundenvorteil:**

- kompetente Beratung und Zusammenstellung der Unterlagen
- termintreue Bearbeitung
- Festsetzung der kommunalen Entwicklungsziele
- Einsparung von Kosten durch:
  - langfristiges Flächen- und Ressourcenmanagement (FNP)
  - Versickerung von Regenwasser
  - unterhaltsfreundliche Gestaltung