



## ca. 251 Aufkaufobjekte der verschiedenen Immobilienfonds der DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

### Projektbeschreibung:

- Unterstützung bei der Akquisition von Gewerbeimmobilien (Büro- und Geschäftshäuser, Gewerbeparks, Shopping Center, Spezialimmobilien) in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Schweden, Norwegen, Tschechien, Österreich und der Schweiz

### Leistungen:

- Umwelttechnische Immobilien Due Diligence im Rahmen der Technischen Ankaufprüfung auf der Grundlage des „Leistungskataloges – Ankaufprüfung Altlasten“
- Prüfung und Bewertung des potentiellen Investitionsrisikos auf Grund von Altlasten und Gebäudeschadstoffen
- im Bedarfsfalle technische Altlastenerkundungen von Boden und Grundwasser und Gefährdungsabschätzung
- Überprüfung des Gebäudebestandes auf Gebäudeschadstoffe incl. Probenahmen und schadstoffspezifischer Analytik
- Innenraumluftmessungen (falls erforderlich)
- Bewertung des Baugrund- und Gründungsrisikos
- Bewertung der Bauwerksabdichtung bzgl. Grundwasser
- Risikoermittlung und -quantifizierung

### Kundenvorteil:

- Planungs- und Kostensicherheit sowie technische Grundlagen für Rechtssicherheit in Bezug auf umweltrelevante Investitionsrisiken bei Immobilienakquisitionen

### Projektname:

Umwelttechnische Immobilien Due Diligence Assessments - DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

### Länder:

Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Schweden, Norwegen, Tschechische Republik, Österreich, Schweiz

### Orte (Auswahl):

Hamburg, Frankfurt, Berlin, München, Stuttgart, Essen, Düsseldorf, Hannover, Saarbrücken, Dresden, Leipzig, London, Paris, Stockholm, Oslo, Prag, Teplice, Mladá Boleslav, Krems (Wachau), Zürich

### Kunde:

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

### Ansprechpartner:

Herr Willgers

### Anlass:

technische Ankaufprüfung der DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG bei Immobilienakquisitionen

### Auftragsvolumen:

> 2 Mio. Euro

### Projektdauer:

Kontinuierlich seit 1993

### Leistungsgebiet:

Umwelttechnische Immobilien Due Diligence

A partner of