



ca. 250 Aufkaufobjekte der verschiedenen Immobilienfonds der DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

Projektbeschreibung:

- Unterstützung bei der Akquisition von Gewerbeimmobilien (Büro- und Geschäftshäuser, Gewerbeparks, Shopping Center, Spezialimmobilien) in Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Schweden, Norwegen, Tschechien, Österreich und der Schweiz

Leistungen:

- Umwelttechnische Immobilien Due Diligence im Rahmen der Technischen Ankaufprüfung auf der Grundlage des „Leistungskataloges – Ankaufprüfung Altlasten“
- Prüfung und Bewertung des potentiellen Investitionsrisikos auf Grund von Altlasten und Gebäudeschadstoffen
- im Bedarfsfalle technische Altlastenerkundungen von Boden und Grundwasser und Gefährdungsabschätzung
- Überprüfung des Gebäudebestandes auf Gebäudeschadstoffe incl. Probenahmen und schadstoffspezifischer Analytik
- Innenraumluftmessungen (falls erforderlich)
- Bewertung des Baugrund- und Gründungsrisikos
- Bewertung der Bauwerksabdichtung bzgl. Grundwasser
- Risikoermittlung und -quantifizierung

Kundenvorteil:

- Planungs- und Kostensicherheit sowie technische Grundlagen für Rechtssicherheit in Bezug auf umweltrelevante Investitionsrisiken bei Immobilienakquisitionen

Projektname:

Umwelttechnische Immobilien Due Diligence Assessments - DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

Länder:

Deutschland, Großbritannien, Frankreich, Schweden, Norwegen, Tschechische Republik, Österreich, Schweiz

Orte (Auswahl):

Hamburg, Frankfurt, Berlin, München, Stuttgart, Essen, Düsseldorf, Hannover, Saarbrücken, Dresden, Leipzig, London, Paris, Stockholm, Oslo, Prag, Teplice, Mladá Boleslav, Krems (Wachau), Zürich

Kunde:

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG, Hamburg

Ansprechpartner:

Herr Willgers

Anlass:

technische Ankaufprüfung der DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG bei Immobilienakquisitionen

Auftragsvolumen:

> 2 Mio. Euro

Projektdauer:

Kontinuierlich seit 1993

Leistungsgebiet:

Umwelttechnische Immobilien Due Diligence