



# Diagnostic de sol dans le cadre d'un projet immobilier - Dépollution -

## Description du projet:

Le site, d'environ 6 500 m<sup>2</sup>, a accueilli jusque dans les années 1960 des terrains agricoles avant d'être aménagé en Zone à Urbaniser en Priorité entre 1966 et 1976 (immeubles collectifs).

Dans le cadre d'un projet de réaménagement immobilier (construction de 31 logements locatifs et 9 maisons en accession), HPC Envirotec a réalisé, suite à la démolition des anciens immeubles d'habitation, une étude du sous-sol du site visant à identifier la présence d'une éventuelle pollution et à définir les mesures correctives ou compensatoires pour sa gestion.

## Extrait des investigations réalisées:

- Sondages de sols (avec prélèvements d'échantillons),
- Dosages in-situ d'éventuelles substances volatiles (hydrocarbures d'essence, benzène, xylènes, toluène, mercure) présentes dans l'air du sol
- Prélèvements d'échantillons d'air du sol sur charbon actif
- Analyses en laboratoire agréé des échantillons de sols et d'air du sol

## Prestations:

- Recherches historiques (Archives Municipales, Archives Départementales, consultation de photographies aériennes)
- Recherches documentaires (consultation de données du cadastre, de la DDASS, de la DDAF, de la DIREN et de la banque de données du sous-sol du BRGM)
- Visite d'inspection (inspection visuelle)
- Rapport d'étude

## Polluants principaux:

Arsenic

## Nom du projet:

Lorient

**Pays :** France, Morbihan

**Client :** Société immobilière

## Domaine d'intervention:

Réhabilitation de Sites et Sols Pollués

## Motif :

Diagnostic du sous-sol d'un site dans le cadre d'un projet immobilier

**Montant du projet :** > 10 000 €

## Durée du projet :

Nov. 2006 à Fév. 2007

## Encadrant :

François LANGLOIS

## Responsable du projet :

A. BOUDIOS

## Chargée de projet :

E. DEVAUX