



aurelis

Gebäuderückbau Güterbahnhof Offenburg

Projektname:

Gebäuderückbau Güterbahnhofareal
Offenburg

Land:

Deutschland, Baden Württemberg

Ort:

Offenburg

Kunde:

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Region Mitte

Ansprechpartner:

Herr Patrick Rößler
Tel.06196 / 5232 232

Anlass:

Verkauf des Areals an Kaufland,
Baureifmachung für Erschließung u.
Neubau eines Verkaufsmarktes

Auftragsvolumen:

140.000 €

Projektdauer:

11/2006 bis 02/2007

Leistungsgebiet:

Flächenrecycling (Rückbau,
Generalunternehmer)

Projektdaten:

- Rückbau von 6 Gebäuden:
Wohnbebauung u.
Baustoffhandel mit Lagerhallen,
- 13.000 m³ Rauminhalt

Projektbeschreibung:

Rückbau/entsorgung Stahlbeton-
konstruktionen bzw. Massivbauten aus
Ziegel-, Bims-, Betonsteinmauerwerk,
Stahlleichtbauten und Holzfachwerke mit
Mauerwerksausfachung bzw.
Holzrahmenkonstruktionen mit
Fachwerkbindern.
Fachgerechte Demontage u. Entsorgung von
1.800 m² Asbestzementplatten (Dach- u.
Wandverkleidungen) nach TRGS 519,
Ausbau und Entsorgung von künstlichen
Mineralfasern (KMF) in abgehängten Decken,
Zwischenwänden und um
Heizungsrohrleitungen gemäß TRGS
Faserstäube

Leistungen:

Gebäudevoruntersuchung, Analytik,
Abrissantrag, Abrissgenehmigung Abriss
inklusive Fundamente u. Keller bis
einschließlich Bodenplatten,
Entrümpelung, Entsorgung inkl. Nachweise,
Medientrennung,
Bauüberwachung, Rückbaubegleitung,
Dokumentation

Kundenvorteil:

- Kostensicherheit durch Festpreisgarantie
- HPC als Generalunternehmer, Wegfall
Koordinationsrisiken
- Zeiteinsparung durch Standortnähe