



## Stadtbergen

### Projektbeschreibung:

Auf einem brachliegenden ehemaligen Industriegrundstück wurden Altablagerungen bis 9 m Tiefe gefunden. Ein Investor will das Grundstück als Einzelhandelszentrum herrichten. Risiken aus Flächenberäumung und Altlastensanierung ist er nicht bereit zu tragen. Auch der Verkäufer ist nur willens, diese Kosten in der Form eines einmaligen, festen Betrages zu tragen.

### Leistungen:

- Aushandeln eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit Teilentsorgung und Grundwassermonitoring
- Planung und Durchführung der Entsorgungs- und Sanierungsarbeiten
- Wiederverfüllung mit ausreichender Tragfähigkeit
- Gewährleistung des ungehinderten Betriebs des Einzelhandelszentrums aus Umweltgründen für 5 Jahre

### Kundenvorteil:

- Absolute Festpreisgarantie
- Löschung aus dem Altlastenkataster

### Projektname:

Sanierung Stadtbergen

### Land:

Bayern

### Ort:

Stadtbergen / Augsburg

### Kunde:

MÜBAU

### Ansprechpartner:

Herr Reiss

### Anlass:

Verkauf des Grundstücks

### Auftragsvolumen:

1.365.000 €

### Projektdauer:

2005

### Projektleiter:

Herr Grünberg

### Leistungsgebiet:

Generalunternehmer

### Projektdaten:

- 30.000 m<sup>2</sup> Grundstück
- 18.000 t Entsorgung