



## Fachmarktzentrum Fulda ehemaliges Emaillierwerk Fulda

**Projektname:**  
Fachmarktzentrum Fulda

**Land:**  
Deutschland

**Ort:**  
Fulda, Hessen

**Kunde:**  
OFB Projektentwicklung GmbH  
Myliusstr. 33 - 37  
60323 Frankfurt am Main

**Ansprechpartner:**  
Herr Holeschovsky  
Tel.: 0361 227-1018

**Anlass:**  
Grundstücksentwicklung

**Auftragsvolumen:**  
ca. 2,1 Mio. €

**Projektdauer:**  
seit 10/2009 Rückbau und  
Bodenentsorgung  
Altlastensicherung bis zur Erfüllung  
sämtlicher öffentlich-rechtlicher  
Forderungen

**Leistungsgebiet:**  
Festpreisprojekt

**Projektdate:**

- Seit 1873 Herstellung und Verarbeitung von Emaillierprodukten
- 1980 Stilllegung der Produktion
- umbauter Raum: ca. 130.000 m<sup>3</sup>
- Grundfläche ca. 30.000 m<sup>2</sup>

### Projektbeschreibung:

- Selektiver Rückbau sämtlicher Anlagen und Bauwerke inklusive Entkernung einer denkmalgeschützten Produktionshalle für die Errichtung eines Fachmarktzentrums,
- Erfüllung aller öffentlich-rechtlichen Anforderungen,
- Durchführung der Ingenieurleistungen und der Entsorgung des gesamten schadstoffbelasteten Bodens sowie Bauschutts zum garantierten Festpreis.

### Leistungen:

- Erkundungsuntersuchungen des Bodens, der Bausubstanz und des Baugrunds, Gefährdungsabschätzung,
- Kostenschätzung der Baureifmachung
- Entsorgungs- und Rückbaukonzeption
- Genehmigungs-/ Ausführungsplanung
- Oberbauleitung/ Fachbauleitung
- Entsorgung sämtlicher anfallender schadstoffbelasteter Abfälle (Bausubstanz und Boden)
- Altlastensicherung bis zur Erfüllung aller öffentlich-rechtlicher Forderungen