



DIFA

(Deutsche Immobilien
Fonds AG) Hamburg

Audit environnemental
pour env. 251 objets
d'achat des différents
fonds immobiliers

Description du projet:

- Soutien lors de l'acquisition d'immeubles professionnels (immeubles de bureau et de magasins, zones d'activités économiques, Shopping Center, immeubles spéciaux) en Allemagne, Grande-Bretagne, France, Suède, Norvège, République tchèque, Autriche et la Suisse.

Services:

- Due-diligence environnementale d'immeubles dans le cadre de du contrôle technique avant achat sur la base de l'«éventail de services – contrôle avant achat résidus toxiques»,
- Contrôle et évaluation du risque d'investissement potentiel en raison des pollutions des bâtiments,
- Diagnostic du sol et la nappe phréatique et évaluation des risques,
- Vérification des bâtiments concernant des pollutions, y compris prélèvements d'échantillons et analyses spécifiques aux polluants,
- Mesures de l'air de l'intérieur,
- Évaluation du risque géotechnique des sols de fondation et fondations,
- Évaluation de l'étanchéité des bâtiments par rapport à la nappe phréatique,
- Détection et quantification des risques.

Avantage client:

- Sécurité de planification et des coûts ainsi que des bases techniques pour une sécurité juridique par rapport au risques d'investissement pertinents concernant l'environnement.

Nom du projet:

Évaluation de due-diligence
environnementale immeubles

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG,
Hamburg

Pays:

Allemagne, Grande-Bretagne, France,
Suède, Norvège, République tchèque,
Autriche, Suisse

Lieux (sélection):

Paris, Hamburg, Francfort, Berlin,
Munich, Stuttgart, Essen, Düsseldorf,
Hanovre, Sarrebruck, Dresde, Leipzig,
Londres, Stockholm, Oslo, Prague,
Teplice, Mladá Boleslav, Krems
(Wachau), Zurich

Client:

DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG,
Hamburg

Interlocuteur:

Monsieur Willgers

Raison:

Contrôle technique avant achat de la
DIFA Deutsche Immobilien Fonds AG
pour des acquisitions d'immeubles

Volume de la commande:

> 2 Mio. Euros

Durée du projet:

Continu depuis 1993

Domaine des prestations:

Due-diligence environnementale
d'immeuble