



## Bebauungsplan Gewerbegebiet Neunheim – Neunstadt V Stadt Ellwangen

### Projektbeschreibung:

Komplette, interdisziplinäre Abarbeitung der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan)

### Leistungen:

- Entwurfsvermessung
- städtebauliche Leistungen (Bebauungsplan)
- Umweltverträglichkeitsprüfung
- Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
- Grünordnungsplan
- Vorentwurf Verkehrsanlagen
- Vorentwurf Ver- und Entsorgung
- Kommunalberatung
- Projekt- und Verfahrenssteuerung

### Kundenvorteil:

- Planungssicherheit
- Rechtssichere Abwägung
- Einsparung von Kosten durch reibungsloses Ineinandergreifen der beteiligten Fachdisziplinen
- Verkürzung der Planungsabläufe

### Projektname:

Bebauungsplan Gewerbegebiet  
Neunheim-Neunstadt V – Stadt  
Ellwangen  
mit integriertem Grünordnungsplan

### Land:

Deutschland

### Ort:

Stadt Ellwangen / Landkreis Ostalbkreis  
/ Baden-Württemberg

### Kunde:

Stadt Ellwangen  
Spitalstraße 4

### Ansprechpartner:

Herr Stoll, Stadtplanungsamt  
07961/840

### Anlass:

Verbindliche Bauleitplanung  
zur Gewerbeansiedlung

### Auftragsvolumen:

ca. 70.000 €

### Projektdauer:

1997

### Leistungsgebiet:

Bauleitplanung

### Projektdaten:

- Bearbeitungsfläche ca. 30 ha